Vectorworks Educational Version

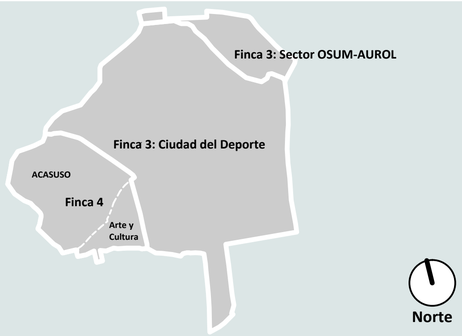
UNIVERSIDAD DE COSTA RICA

OFICINA EJECUTORA DEL PROGRAMA DE INVERSIONES

Equipo de trabajo:
Arq. Agustín Mourelo - Arq. Esteban Camacho - Arq. Francisco Rojas - Arq. Omar Chavarría

PLAN MAESTRO URBANÍSTICO: FINCAS 3 Y 4 ESC 1:2000

UBICACIÓN GENERAL: Fincas 3 y 4



USOS: FINCA 3 + 4 (excluyendo sector OSUM-AUROL)

Área total	305840 m2	100%
a. Usos urbanos	117420 m2	38,40%
b. Usos deportivos	59590 m2	19,48%
c. Amortiguación ambiental	128830 m2	42.12

FINCA 3: Ciudad del Deporte

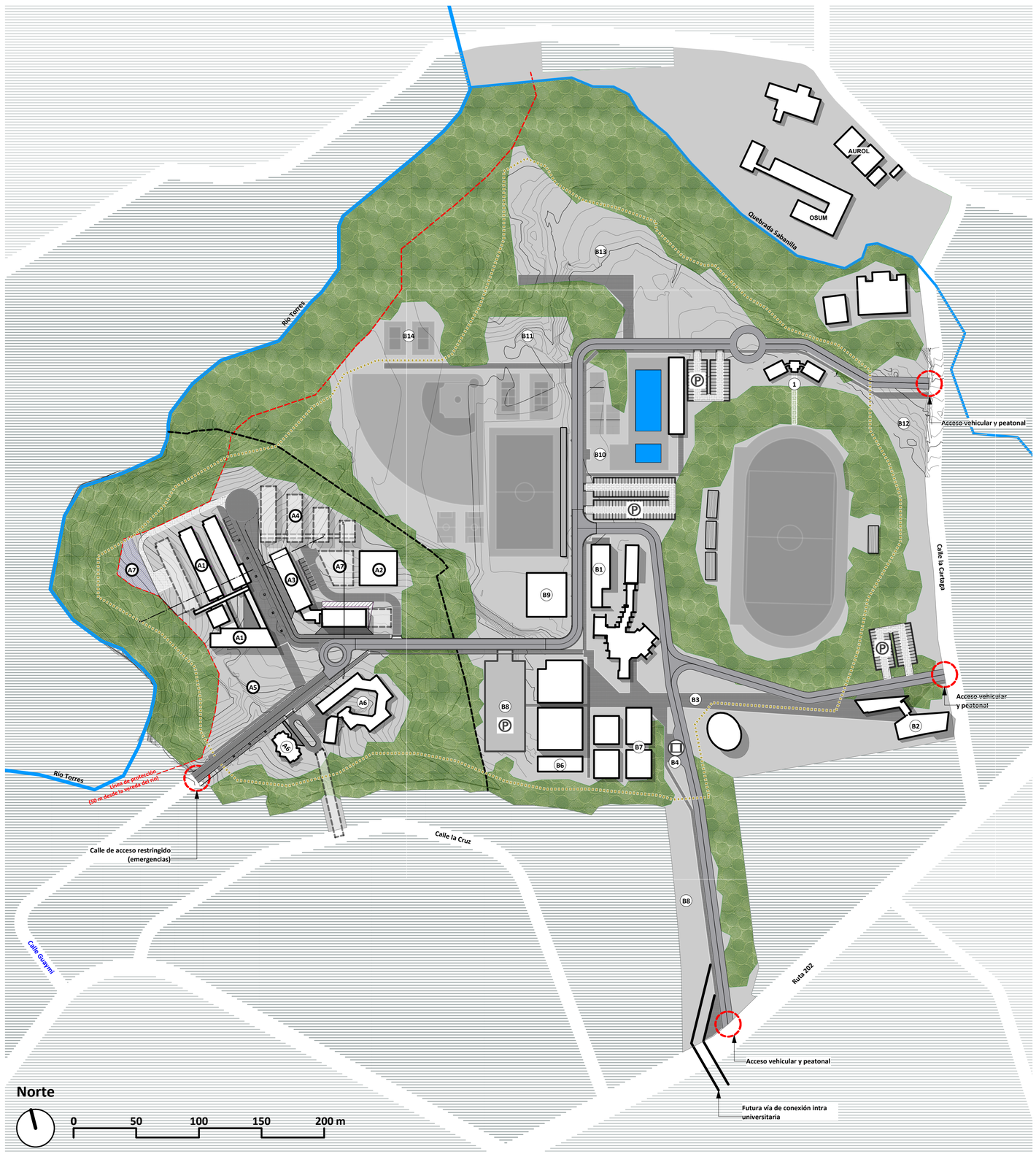
ÁREAS:		
Área total (no incluye sector OSUM-AUROL)	234200 m2	100%
a. Usos urbanos	81120 m2	34,64%
a1. Huella edificaciones existentes	8070 m2	3,44%
a2. Huella edificaciones futuras	1660 m2	0,70%
a3. Área disponible edificable	29760 m2	12,70%
Huella de edificios (70% de a3)	20830 m2	8,90%
Otras huellas (30% de a3)	8930 m2	3,80%
a4. Otros usos urbanos (calles, aceras)	20800 m2	17,80%
b. Usos deportivos	59590 m2	25,26%
c. Zonas de amortiguación ambiental	93930 m2	40,10%
c1. Área de protección ribereña	37250 m2	15,90%
c2. Otras zonas de protección	56680 m2	24.20%

PROYECTOS:		
B1	Centro de Investigación en Ciencias del Movimiento Humano	huella: **670 m2**
B2	Junta Administradora del Fondo de Ahorro y Préstamo	huella: **1042 m2**
B3	Bulevar	
B4	Terminal de Autobús	
B5	Auditorio	
B6	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B7	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B8	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B9	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B10	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B11	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B12	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B13	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
B14	Zona susceptible al desarrollo inmediato	

FINCA 4: Ciudad de la Salud y CIL+CIU

ÁREAS:		
Área total	71640 m2	100%
a. Usos urbanos	36300 m2	51,30%
a1. Huella edificaciones existentes	0 m2	0%
a2. Área disponible edificable	24910 m2	34,80%
Huella de edificios (70% de a2)	16300 m2	22,80%
Otras huellas (30% de a2)	7000 m2	9,70%
a3. Otros usos urbanos (calles, aceras)	11830 m2	16,50%
b. Zonas de amortiguación ambiental	34900 m2	48,70%
b1. Área de protección ribereña	17200 m2	24%
b2. Otras zonas de protección	17700 m2	24,70%

PROYECTOS:		
A1	Facultad de Odontología y Clínicas Odontológicas	huella: **4400 m2**
A2	Centro de Diagnóstico de Cáncer y Clínica de Cirugía Laparoscópica	huella: **800 m2**
A3	Edificio de Bienestar y Salud	huella: **1500 m2**
A4	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
A5	Zona susceptible al desarrollo inmediato	
A6	Casa Infantil Universitaria y Centro Infantil Laboratorio	huella:**1610 m2**
A7	Planta de tratamiento	huella: **por definir**



Vectorworks Educational Version