Fiscalía Adjunta Ambiental
de la Zona Atlántica, Costa Rica

067-FAAP-2024

Guápiles, 29 de octubre de 2024

Señor
Rugeli Morales Rodríguez
Alcalde Municipalidad de Talamanca
Departamentos Legal y Ambiental

Estimados/as señores/as

Señor Morales Rodríguez, por requerirse dentro de la investigación seguida bajo la causa penal 21-000001-1851-PE, por el delito de Cambio de Uso de Suelo y otros, se solicita respetuosamente revisar, en conjunto con los Departamentos Legal y Ambiental, de todos los permisos otorgados y presentados para su gestión dentro las fincas que más adelante se dirán, con base en lo siguiente:

1- Según el informe **SINAC-ACLAC-PPCP-B-046-2024**, dichas propiedades se encuentran dentro de los **BLOQUES DE TERRENOS CON COBERTURA FORESTAL QUE SEGÚN EL VOTO N° 12745-2019 DE LA SALA CONSTITUCIONAL, DEBEN SER DEVUELTAS A LOS LIMITES DEL REFUGIO DE VIDA SILVESTRE GANDOCA MANZANILLO**.
2- Según el informe **SINAC-ACLAC PCP-D-H-08-2023,** dentro de los terrenos del proyecto urbanístico Puket, se dictaminó un ecosistema de humedal palustrino, el cual según la Ley de Conservación de Vida Silvestre esta prohibida toda actividad antropogénica que altere los ciclos naturales del agua.

Tel: 2713-6057 Ext 07-7557
Correo electrónico: poc-fiscambiental@poder-judicial.go.cr

Ministerio Público
Poder Judicial de Costa Rica

Fiscalía Adjunta Ambiental
de la Zona Atlántica, Costa Rica

Para el sitio identificado como humedal de acuerdo con sus caracteristicas ecológicas enel presente informe se afectan los predios:

Cuadro 4. Registro de predios y dueños registrales afectados por la condición de humedal.

Finca #	Plano catastrado	Propietario	Identificación	Representante	Identificación
140178	L-0058031-2022	PTFI SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-846632	LINDSAY PAOLA RYAM VALERIO	111070609
160783	L-1904500-2016	SHIBA INU LIMITADA	3-102-780544	ENRIQUE PUCCI CORONADO	104141030
				JUAN SEBASTIAN ARIAS LLOBET	110350681
160782	L-1904496-2016	NINA JANE SEGAL	495861796		
160781	L-1904498-2016	CONSULTORES FINANCIEROS COFIN SOCIEDAD ANONIMA	3-101-291070	MARIO RAFAEL GOMEZ PACHECO	105320403
				MARVIN DANILO ZAMORA MENDEZ	108860147
140174	L-0059150-2022	SHIBA INU LIMITADA	3-102-780544	ENRIQUE PUCCI CORONADO	104141030
				JUAN SEBASTIAN ARIAS LLOBET	110350681
160920	L-1904913-2016	PLAYA GRANDE DREAMS LIMITADA	3-102-849910	ANDRES ALEXIS ALPIZAR CAMPOS	303980908
160922	L-1904914-2016	PLAYA GRANDE DREAMS LIMITADA	3-102-849910	ANDRES ALEXIS ALPIZAR CAMPOS	303980908
160487	L-1905527-2016	LOS SUEÑOS DEL NILO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-848713	ADA ELIZABETH AMAYA AMAYA	800710759
				JOSE SIMON CALLES AMAYA	801120310
160488	L-1905070-2016	ESPERANZAS Y SUEÑOS PLAYA GRANDE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-872226	No indica	No Indica
160753	L-1905069-2016	3-102-839022 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-839022	JUAN CARLOS RADULOVICH QUIJANO	110820244
				JOSE DANIEL RADULOVICH QUIJANO	114240290
160754	L-1904918-2016	RYAN MICHAEL PITTS	HB327931		
160755	L-1904917-2016	3-102-852836 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-852836	ANGELICA IDALIA AMAYA AMAYA	206360774
160756	L-1905068-2016	SPECIFYING TECHNIQUES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	3-102-861539	SHEVONNE LYNNE NEWTON	3120180785
160900	L-1906104-2016	MAMICA SOCIEDAD ANONIMA	3-101-825423	MIGUEL ANGEL CHAVARRIA ARIAS	111280349
160901	L-1904915-2016	MAMICA SOCIEDAD ANONIMA	3-101-825423	MIGUEL ANGEL CHAVARRIA ARIAS	111280349
160902	L-1904503-2016	INVERSIONES PAIHUEN CR SOCIEDAD ANONIMA	3-101-875310	No indica	No Indica

160903	L-1904501-2016	ROKA DEL RIO SOCIEDAD ANONIMA	3-101-717803	RONALD GUILLERMO JOHANNING SOLIS	112270617
				KATHERINNE RODRIGUEZ DUARTE	402280929

Cuadro 5. Resumen ubicación y determinación de humedal en sitios de muestreo fuera de zona marítimo terrestre.

Punto	Norte	Este	Presencia de humedal
05	1065081	646255	SI
02	1064977	646175	NO
07	1064876	646252	NO
04	1064807	646146	NO
R10	1064939	646405	SI

3- Según el dictamen DCF: 2023-01026-BIO, del Departamento de Biología Forense, se estableció que el área muestreada corresponde a Bosque maduro cumpliendo con las definiciones establecidas en la Ley Forestal.

Así las cosas, el ente Ministerial en aras de proteger los recursos Naturales, haciendo uso de las facultades legales y de los Principios Precautorio, pro Natura, No Regresión en materia ambiental y Principio del uso racional de los recursos, a fin de que exista el necesario equilibrio entre el desarrollo del país y el derecho al ambiente. Requiere informen, revisen y, si es del caso, suspendan, revoquen o paralicen, todos los permisos de construcción existentes o que se encuentren en trámite, así como permisos de uso de suelo, de construcción, movimiento de tierra, remodelación, así como el seguimiento de clausuras, paralizaciones, seguimientos de esas órdenes u algún otro permiso, sobre las fincas del partido de limón Fincas # 140178, 160783, 160782, 160781, 140174, 160920, 160922, 160921, 160528, 160527, 160526, 160525, 160969, 160970, 160971, 160968, 140077, 160496, 160497, 166104, 160967, 160966, 160965, 160495, 160494, 160499, 160498, 160500, 160501, 160539, 160542, 160540, 160541, 160520, 160521, 160522, 160486, 160487, 160488, 160753, 160754, 160755, 160756, 160900, 160901, 160902, 160903, 140178, 160783, 160782, 160781, 140174, 160920, 160922, 160921, 160528, 160527, 160526, 160525, 160969, 160970,

160971, 160968, 140077, 160496, 160497, 166104, 160967, 160966, 160965, 160495, 160494, 160499, 160498, 160500, 160501, 160539, 160542, 160540, 160541, 160520, 160521, 160522, 160486, 160487, 160488, 160753, 160754, 160755, 160756, 160900, 160901, 160902, 160903; ubicados en la Provincia Limón, Cantón Talamanca, Distrito Cahuita sector Manzanillo.

De conformidad con el artículo 290 del Código Procesal Penal se le otorga un plazo máximo de **QUINCE DÍAS** a partir del recibo de la presente solicitud. Favor remitir la respuesta al correo nmorah@poder-judicial.go.cr

Sin otro particular,

MELVIN MORA HERNANDEZ (FIRMA)
Firmado digitalmente por MELVIN MORA HERNANDEZ (FIRMA)
Fecha: 2024.10.29 16:28:50 -06'00'

Melvin Mora Hernández
Fiscal Auxiliar
Fiscalía Adjunta Agrario Ambiental